

PRESSE-INFORMATION

10. JANUAR 2022

Baustart für neues von der ECE entwickeltes „Logistik-Center Stuttgart-Heilbronn“

Baustart für das von der ECE Work & Live geplante und entwickelte neue „Logistik-Center Stuttgart-Heilbronn“: Nach Vorliegen aller Baugenehmigungen und ersten vorbereitenden Maßnahmen beginnen jetzt die Bauarbeiten für das neue hochmoderne Logistik-Center im baden-württembergischen Möckmühl. Partner und Generalunternehmer für die Realisierung ist das erfahrene, europaweit aktive Bauunternehmen Goldbeck mit seiner Niederlassung Süd. Die Fertigstellung und Inbetriebnahme des Logistik-Centers ist für Frühjahr 2023 geplant.

Das Logistik-Center ist direkt an der Autobahn A 81 im Industriegebiet „Habichtshöfe“ gelegen und damit bestens an die Verkehrsinfrastruktur in der starken Wirtschaftsregion angebunden. Die Immobilie verfügt über eine Nutzfläche von rund 57.000 m² und besteht aus zwei Gebäuden, die in Einheiten ab 10.000 m² teilbar sind. Das Logistikcenter kann somit sowohl komplett von einem Einzelmietler als auch durch mehrere Nutzer belegt werden. Die Verhandlungen mit Interessenten für die zukünftige Nutzung sind bereits weit fortgeschritten und können voraussichtlich in Kürze abgeschlossen werden.

Die Nachfrage am Markt nach modernen, nachhaltigen und hervorragend angebundenen Logistikimmobilien ist nach wie vor hoch. Die ECE hat daher zuletzt mehrere Logistik-Center zur flexiblen Nutzung realisiert oder geplant. Nachhaltigkeit und Energieeffizienz sind dabei für die ECE wesentliche Kriterien bei der Planung und Realisierung der Logistikimmobilien, die daher den aktuellen KfW-40-Standard erfüllen werden. Für das „Logistik-Center Stuttgart-Heilbronn“ ist zudem auch eine Zertifizierung der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) in „Gold“ angestrebt.

Über ECE Work & Live

Die ECE Work & Live entwickelt, realisiert und betreibt große Immobilienprojekte wie Wohnungen, Bürogebäude, Logistikzentren, Hotels und Stadtquartiere und investiert in deren Entwicklung und Weiterentwicklung. Als Teil der im Immobilien- und Investmentgeschäft aktiven ECE Group verfügt die ECE Work & Live über mehr als 55 Jahre Expertise in der Entwicklung und im Betrieb von Immobilien und bietet alle Leistungen aus einer Hand – von der Grundstückssuche über die Planung und das Projektmanagement bis hin zur Vermietung, dem Verkauf und dem Asset Management der Immobilien

Das Unternehmen gehört mit rund 3.500 realisierten oder geplanten Hotelzimmern zu den Top-3-Hotelentwicklern in der DACH-Region, hat über 30 Logistikzentren mit einer Logistikfläche von mehr als 1,6 Mio. m² und rund 50 Bürogebäude und Unternehmenszentralen mit mehr als 1,2 Mio. m² Bürofläche realisiert bzw. geplant und verfügt mit rund 7.000 entwickelten, geplanten oder gemanagten Wohnungen über langjährige Erfahrung in der Realisierung von Wohnimmobilien und ganzer Stadtquartiere.

Die ECE Work & Live gehört zur ECE Group, die Immobilien-Assets im Wert von insgesamt mehr als 31 Mrd. Euro betreut, ein laufendes Bau- und Planungsvolumen von über 3,2 Mrd. Euro abwickelt und sich seit Gründung der ECE im Jahr 1965 bis heute im Besitz der Familie Otto befindet. Mehr unter: www.ece.com

Pressekontakt:

ECE Group Services
Lukas Nemela
Pressesprecher
Telefon: +49 (40) 60606-6898
presse@ece.de
www.ece.de