

PRESSE-INFORMATION

7. DEZEMBER 2020

ECE verkauft neues Logistikzentrum bei Berlin an AXA IM - Real Assets

Die ECE hat das von ihr entwickelte, geplante, realisierte und erst kürzlich fertiggestellte „Logistik-Center Berlin-Süd“ in Königs Wusterhausen bei Berlin an AXA IM - Real Assets veräußert, die das Objekt für einen von ihr betreuten Fonds erwirbt. Das Signing für die Transaktion ist kürzlich erfolgt, das Closing ist für Anfang 2021 geplant. Das 56.000 m² große Logistik-Center war bereits vor Fertigstellung voll vermietet und ist seit Oktober in Betrieb. Langfristiger Nutzer des Objekts ist der international aktive Logistikdienstleister CEVA Logistics, ein Unternehmen der Reederei- und Logistikgruppe CMA CGM.

Die hochmoderne und flexibel nutzbare Logistikimmobilie, zu der auch separate hochwertig ausgestattete Büro- und Sozialflächen gehören, liegt verkehrsgünstig im Süden von Berlin, nur ca. fünf Kilometer von der Stadtgrenze innerhalb des Berliner Autobahnringes. Die Autobahnauffahrt (A 10) ist ca. 1 km entfernt. Die Fahrzeit zum Flughafen Berlin Brandenburg beträgt ca. 20 Minuten. Das Logistik-Center entspricht höchsten Nachhaltigkeitsstandards, eine DGNB-Zertifizierung in „Gold“ ist angestrebt.

„Nachdem unser Konzept für das Logistik-Center Berlin am Mietermarkt eine so qualifizierte Nachfrage erzeugt hat, freuen wir uns nun auch darüber, dass wir einen professionellen und erfahrenen Logistikinvestor wie AXA IM - Real Assets als langfristigen Partner von der Qualität unseres Entwicklungsprojekts überzeugen konnten. Diese positive Resonanz bestärkt uns auf unserem Weg, die Entwicklung von flexiblen, hochwertig ausgestatteten und gut gelegenen Logistikimmobilien weiter voranzutreiben“, so Henrie W. Kötter, ECE-Geschäftsführer für den Bereich Work & Live.

Die Vermittlung der Transaktion hat Jones Lang LaSalle im Auftrag der ECE vorgenommen, juristisch wurde ECE von truon Rechtsanwälte beraten. Heuking Kühn Lüer Wojtek sowie Gleeds waren für die AXA IM - Real Assets beratend tätig.

Über die ECE

Die ECE realisiert große Immobilienprojekte wie Shopping-Center, Konzernzentralen, Bürohäuser, Industriebauten, Logistikzentren, Hotels und Stadtquartiere und ist mit rund 200 Einkaufszentren im Management und Aktivitäten in 13 Ländern einer der größten Betreiber von Shopping-Centern in Europa. Mit rund 30 für namhafte Kunden wie den Logistikdienstleister Hermes oder den Intralogistikspezialisten STILL entwickelten Logistik- und Industriebauprojekten und einer realisierten bzw. geplanten Logistikfläche von insgesamt mehr als 1,3 Mio. m² verfügt die ECE über langjährige Erfahrung und umfangreiche Expertise in diesem Bereich. Die ECE bietet dabei das komplette Leistungsspektrum von der Grundstücksakquise über die Entwicklung, Planung und Realisierung bis hin zur Platzierung der Objekte am Investorenmarkt. Zu den aktuell geplanten bzw. kürzlich realisierten Projekten zählen zwei Logistik-Center zur flexiblen Nutzung in Königs Wusterhausen bei Berlin und Möckmühl im Raum Stuttgart-Heilbronn. Die von der ECE entwickelten Logistik-Center zeichnen sich dabei besonders durch ihre Nachhaltigkeit, Flexibilität und Wirtschaftlichkeit aus. 1965 von Versandhauspionier Professor Werner Otto (1909-2011) gegründet befindet sich die ECE bis heute im Besitz der Familie Otto und wird seit 2000 von Alexander Otto, dem Sohn des Firmengründers, geführt. Als langfristig orientiertes Familienunternehmen steht die ECE für dauerhafte Partnerschaften, nachhaltiges Wirtschaften und mitarbeiterorientiertes Arbeiten sowie vielfältiges gesellschaftliches Engagement. Mehr unter: www.ece.de

Pressekontakt:

ECE Projektmanagement
Lukas Nemela
Pressesprecher
Telefon: +49 (40) 60606-6898
presse@ece.de
www.ece.de